

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CAM LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/QĐ-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 11 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 266/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Đặng Thị Mỹ Duyên, địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa

Tài sản giảm giá gồm:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Đặng Thị Mỹ Duyên. Địa chỉ có tài sản: thôn Lam Sơn, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 29, diện tích 354,7m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở tại nông thôn 150,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 204,7m<sup>2</sup>) tọa lạc tại thôn Lam Sơn, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm tỉnh Khánh Hòa đã được sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa - TUQ. Giám đốc - Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm cấp ngày 02/6/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Tân và bà Đặng Thị Mỹ Duyên. Kèm theo mảnh trích đo địa chính số 56-2024, số thửa theo GCN: 36; tờ bản đồ số: 29 hệ tọa độ VN-2000; thửa đất số 36, tờ bản đồ số 29 (332 599-6-d) số thửa mới: 36; tờ bản đồ số 29 (332 599-6-d) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm ký ngày 20/9/2024.

Diện tích đất: 339,5m<sup>2</sup> (giảm 15,2m<sup>2</sup> so với giấy Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 266896), trong đó: Đất QHGT: 78,7m<sup>2</sup>, Đất còn lại: 260,8m<sup>2</sup>

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 6.018.417.000 đồng (Sáu tỷ, không trăm mười tám triệu, bốn trăm mười bảy ngàn đồng)

Mức giảm giá là 10% của giá khởi điểm

Giá trị còn lại sau khi giảm giá: 5.416.575.300 đồng (Năm tỷ, bốn trăm mười sáu triệu năm trăm bảy mươi lăm ngàn ba trăm đồng)

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- VKSND huyện Cam Lâm;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Xuân Lạc**